



ALL.TO 2

TRIBUNALE DI GENOVA

RG/anno nr: 32/2026

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato DOTT.SSA MARTINO SARA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE

primo esperimento

Il sottoscritto Pierluigi Caniggia, nominato curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe dal Tribunale di Genova, - pec procedura: lg32.2026genova@pecliquidazionijudiziali.it

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 01.12.2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 04.12.2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti di Astalegale.net del seguente lotto/i:

LOTTO UNICO costituito da:

- BANCO CASSA
- REGISTRATORE DI CASSA LASERSOFT
- STAMPANTINA EPSON
- N 2 BILANCE
- PC UFFICIO
- STAMPANTE EPSON WF 2830
- STAMPANTE SANSUNG M2026W
- N 5 CARRELLI SPESA
- N 5 CESTINI SPESA
- SCALA ESTENSIBILE ACCIAIO
- CARRELLO PER SCALE IN ACCIAIO
- N 1 BANCO CASSA
- N 43 MT LINEARI DI SCAFFALI CEFLA
- N 12 MT LINEARI SCALLALI SISMA
- N 7 MT LINEARI DI GONDOLE SISMA
- N 25 MT LINEARI SCAFFALATURE MISTE
- N 3 SCAFFALI PORTA PALLET (OGNUNO PORTA 9 PALLET)- N 1 ROLL IN ACCIAIO
- N 2 TRANSPALLET
- N 1 TAVOLO PER TOELETTATURA
- N 1 PHON PER TOELETTATURA
- N 3 CESTELLI IN METALLO
- N 1 TRABATTELLO IN ACCIAIO 2 MT

Al prezzo di euro 200,00 (duecento/00) oltre IVA di legge

Sono esclusi dalla vendita n. 3 CONDIZIONATORI (sono esclusi in quanto come indicato nel verbale di inventario si tratta di condizionatori a muro e quindi facenti parte dell'immobile)

Il curatore, alla luce dell'impossibilità da parte della procedura di liquidazione controllata di fornire alcun tipo di garanzia di detto bene, dell'impossibilità di garantire che il bene sia assicurato e che il bene possa essere messo in movimento senza alcun intervento a seguito di obsolescenza e vetustà, in considerazione di tali aspetti la vendita verrà effettuata nella formula "visto e piaciuto".

L'acquirente si prenderà in carico i beni indipendentemente dalle loro possibilità di utilizzo o meno, eventuali riduzioni o ammaloramenti non incideranno sull'efficacia della aggiudicazione.

Gli oneri per lo spostamento, i compensi del commissionario della vendita, gli oneri per il ritiro del bene e gli oneri per il passaggio di proprietà saranno a carico totalmente dell'acquirente.

- **PREZZO BASE: euro 200,00**
- **CAUZIONE: 50% del prezzo offerto**
- **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00**

COMUNICA

- Che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito spazioaste.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
- Che, se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti.
- Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere allegandola all'offerta.
- Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare all'offerta.
- Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante.
- Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.
- Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

- Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- Che all'esito della gara telematica il commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).
- Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
- Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
- Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata.
- **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione.**
- Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto. In tal caso, la procedura a giudizio insindacabile potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.
- Che, qualora il sottoscritto di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della/o sottoscritta/o, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- Non è possibile effettuare offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° stante la necessità di rendere disponibile gli immobili.
- **Che il Commissionario della vendita porrà a carico dell'acquirente i propri compensi oltre iva per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.**
- **Che il bene potrà essere visto solo in fotografia.**
- Che il Commissionario della vendita fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.
- La vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- Che i beni mobili sono posti in vendita nella consistenza pubblicata sui siti del commissionario o da quanto disposto nel presente bando di gara.
- Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
- Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, che vengono acquistati come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi o mancanze di qualità o conformità alle norme vigenti. Eventuali vizi anche se occulti non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo. Eventuali adeguamenti dei beni alle norme di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ambientale, a tutte le norme di Legge vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, sollevando sin d'ora la procedura da ogni responsabilità.
- Che la vendita avviene a corpo e non a misura.
- **Che tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro, spese per la cancellazione dei gravami eventualmente iscritti saranno a carico dell'aggiudicatario.**
- Il ritiro del bene potrà avvenire solamente dopo il saldo del prezzo, dopo che il commissionario avrà inviato alla curatela il verbale di aggiudicazione definitivo con la certificazione del saldo prezzo e dopo l'avvenuto passaggio di proprietà del veicolo o salvo diversa insindacabile valutazione da parte della curatela.
- I rischi relativi alla custodia si intendono trasferiti all'acquirente dal momento del pagamento del prezzo di vendita.
- Si precisa che gli oneri per il ritiro saranno a carico dell'acquirente e che la curatela non può fornire alcun tipo di garanzia di legge. Il ritiro del bene potrà avvenire solamente dopo il pagamento del saldo prezzo e dell'invio al liquidatore del verbale definitivo di aggiudicazione da parte di Astalegale e dopo l'avvenuto passaggio di proprietà. I rischi relativi alla custodia si intendono trasferiti all'acquirente dal momento del pagamento del prezzo di vendita.
- I beni dovranno comunque essere ritirati previo pagamento del saldo prezzo, le operazioni di ritiro dei beni potranno iniziare solamente dopo il versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario che risulterà da comunicazione effettuata dal commissionario alla vendita al liquidatore
- **I beni dovranno comunque essere ritirati obbligatoriamente entro il 18.12.2026, previo pagamento del saldo prezzo, le operazioni di ritiro dei beni potranno iniziare solamente dopo il versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario che risulterà da comunicazione effettuata dal commissionario alla vendita al curatore.**
- Decorso il termine del 18.12.2026 il materiale entrerà nuovamente nella piena disponibilità della procedura di liquidazione giudiziale che potrà distruggerlo, rivenderlo ad altro soggetto senza che

l'acquirente possa rilevare eccezione alcuna, inoltre l'acquirente dovrà rifondere gli eventuali danni cagionati alla procedura dovuti al mancato ritiro. Tutte le somme eventualmente corrisposte dall'aggiudicatario alla procedura saranno da quest'ultima trattenute quale acconto sul danno da inadempimento imputabile all'aggiudicatario, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna al riguardo, né chiedere la restituzione delle somme versate.

- Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali di Astalegale.net.
- Che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria.
- Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario.
- Che copia del presente bando d'asta sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati di Astalegale.net.

Tortona, lì 28.10.2026

Il curatore
Dott. Pierluigi Caniggia



